

Memorabilia

Registra tu memoria, comparte tu legado

KIT DEL CAPÍTULO

Nueva casa

Guarda todo lo de tu hogar en un solo lugar de confianza.

POR QUÉ ESTE CAPÍTULO

Una casa trae consigo una escritura, un crédito, seguros, cuentas y una lista de detalles que hoy solo tú manejas. Este kit deja ese mapa completo en un solo lugar, para que cualquiera de tu familia pueda hacerse cargo si hiciera falta.

CÓMO USAR ESTE KIT

- Avanza a tu ritmo. Este kit se completa de a poco: parte por lo que ya sabes y vuelve por lo demás otro día.
- Puedes completarlo en pantalla (los campos son escribibles) o imprimirlo y llenarlo a mano.
- Al final encontrarás una página de resumen de emergencia y consejos para guardarlo bien.
- Lo más importante: cuando lo termines, cuéntale a alguien de confianza que este documento existe y dónde está. Nadie busca lo que no sabe que existe.

La propiedad

Dirección completa

Rol de avalúo (SII)

Dónde está la escritura

Conservador de Bienes Raíces (fojas, número y año, si los tienes)

Crédito hipotecario

Si existe seguro de desgravamen, la deuda se paga con el fallecimiento del titular y la casa queda libre. Tu familia tiene que saberlo.

Banco y número de crédito

Ejecutivo o contacto del banco

Valor del dividendo y forma de pago

☐ El crédito tiene seguro de desgravamen

Quiénes son los titulares del crédito

Seguros del hogar

Seguro de incendio y sismo (compañía y póliza)

Otros seguros de la casa (contenido, robo)

Corredor o contacto para activar los seguros

Cuentas y servicios

Anota el titular de cada cuenta: cambiarlas después requiere saber a nombre de quién están.

Luz (compañía, número de cliente y titular)

Agua (compañía, número de cliente y titular)

Gas (compañía, número de cliente y titular)

Internet y TV (compañía y titular)

Gastos comunes (a quién y cómo se pagan)

El día a día de la casa

Quién tiene llaves de repuesto

Dónde están las llaves de paso de agua y gas

Maestro, gasfiter o técnico de confianza (nombre y teléfono)

Mantenciones pendientes o cosas que hay que saber de la casa

Lo que suele faltar

Antes de guardar este kit, revisa esta lista. Es la diferencia entre dejar deseos escritos y dejar un plan que se puede cumplir.

☐ El seguro de desgravamen: ¿tu familia sabe que existe y qué significa para la deuda?

☐ ¿Alguien más sabe dónde está la escritura original?

☐ Las cuentas de servicios ¿a nombre de quién están? Sin ese dato, ni cambiarlas ni cerrarlas es simple.

☐ La llave de repuesto: ¿existe y alguien sabe quién la tiene?

Resumen de emergencia

Una sola página con lo vital. Si mañana pasa algo, esto es lo primero que tu familia necesita encontrar.

Si me pasa algo, avisar a

1. Nombre, relación y teléfono

2. Nombre, relación y teléfono

3. Nombre, relación y teléfono

Dónde está lo importante

Mis documentos importantes están en

La persona que sabe dónde está todo es

Este kit completo se guarda en

Vigencia

Completé o actualicé este documento el (fecha)

PARA QUE ESTE DOCUMENTO SIRVA

- Guarda una copia física en un lugar que otra persona conozca y una copia digital donde tu familia pueda llegar.
- Dile al menos a una persona de confianza que este documento existe y dónde está.
- Ponte una fecha para revisarlo: una vez al año basta. La vida cambia más rápido que un testamento.